

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

114929961

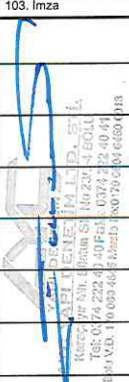
1. Ruhsatı Veren Kurum: BOLU İL ÖZEL İDARESİ		9. Ruhsatın verilmiş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		07.03.22		33		11.02.2015		45	
İl: BOLU İlçe: MERKEZ		<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy: DEMİRCİLER		<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		6.09.2013						17.09.2014	
Mahalle/Mevki: Mahalle tanımlama kodu:		<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosfeptik		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: DEMİRCİLER KÖY YOLU		<input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat				DEVREMÜLK TERMAL TURİZM TESİSİ (C BLOK)		139968			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 1		<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:		<input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği		TAPU SİCİL MÜD. BOLU		13.08.2014		11326.24.2339			
3. Pafta No:		<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
4. Ada No:		<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı									
5. Parsel No:											
6. Blok No:											
7. Bağımsız bölüm no:											
8. Yapı Kimlik No:											
-		521103788									


Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhedinin				Şantiye Şefinin					
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN. VE TİC. A.Ş.		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no FEHMİ BAŞARAN, (NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ), 32476172608				43. Adı soyadı, unvanı NEDRET YILDIZ, İNŞAAT MÜH.					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU		34. Oda sicil no 7853				44. TC kimlik no 10628940954					
30. Vergi kimlik no 6850508130		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU				36. Vergi kimlik no 6850508130					
31. Adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. YARAAŞ BLOK NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi 17.09.2014		39. Sözleşme no 6880		40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0014212016804538		46. Sigorta sicil no 0	
32. İmza		41. Sicile esas adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. YARAAŞ BLOK NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		42. İmza		47. Sözleşme tarihi 31.08.2020		48. Sözleşme no		49. Adres KILIÇARSLAN MAH. İZZET BAYSAL DEVLET HASTANESİ BUL. BULVARKENT SİTESİ A BLOK NO: 20A İÇ KAPI NO: 24 MERKEZ / BOLU	
										50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54. Toplam Yüzölçümü (m2)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	58. Yapının taban alanı (m2)	59. Yapı inşaat alanı (m2)
1110 - Mesken	108	1746,44	9845,12	1	114	108	2845,42	19055,7
125205 - Özel amaçlı depolar	6	580,56	917,64	60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi (daire) sayısı	63. Toplam taban alanı (m2)	64. Toplam yapı inşaat alanı (m2)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		0,94	8292,94	29	657	617	41854,8	148943,91
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı	
				2	7	9		
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	71. Yapının toplam yüksekliği (m)	72. İlave kat yüksekliği (m)	
				7,5	16,5	24		
				73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. m2 maliyeti (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)
				IV	A	16	3200	60978240
				78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
					60978240	7449408		

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Antma	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input checked="" type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik		<input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik	
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme	
83. Sıcak Su Temin Şekli		<input checked="" type="checkbox"/> 6. Pis su	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben		<input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su	
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi		<input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor	
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		<input checked="" type="checkbox"/> 10. Paratoner	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG		<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	
<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 12.	
<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal		88. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 7.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör	
85. İçme Suyu		<input checked="" type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu		<input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark	
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu		<input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeptik		<input type="checkbox"/> 5. Kapıcı daire	
		<input type="checkbox"/> 6. Kömürlük	
		<input checked="" type="checkbox"/> 7. Ortak depo	
		<input checked="" type="checkbox"/> 8. Sığınak	
		<input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu	
		<input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni	
		<input checked="" type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu	
		<input type="checkbox"/> 12.	
		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas)	
		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme	
		<input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap	
		<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik	
		<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem	
		<input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem	
		<input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
		<input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir)	
		<input type="checkbox"/> 3. Prefabrik	
		<input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik	
		<input type="checkbox"/> 5. Karma	
		<input type="checkbox"/> 6.	
		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
		<input type="checkbox"/> 1. Briket	
		<input type="checkbox"/> 2. Tuğla	
		<input type="checkbox"/> 3. Taş	
		<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	
		<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç	
		<input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton	
		<input type="checkbox"/> 7. Beton blok	
		<input type="checkbox"/> 8. Hafif panel	
		<input type="checkbox"/> 9.	
		91. Döşeme	
		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş	
		<input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme	
		<input type="checkbox"/> 3. Asmolen	
		<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	
		<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı	
		<input type="checkbox"/> 6.	
		92. Parsel Dışı Otoparkı	
		<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
1.12.2021	ALİ ALOŞ ÇAVDAR	11855481722	3390	HARBIYE MAH. BRONZ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
1.12.2021	DENİZ DEMİR	34732639412	47331	HALİL RIFAT PAŞA MAH. TEOMAN SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 1 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
4.12.2021	ERMAN ESENTEPE	37318484772	34107	TABAKLAR MAH. İZZET BAYSAL CAD. GÜLER 1. ŞİŞLİ SİTESİ NO: 3 İÇ KAPI NO: 103 MERKEZ / BOLU	
1.12.2021	VELİ DOĞAN	18977488844	20222	ÇAYBAŞI MAH. ALI ÇETİNKAYA CAD. BÜFE BLOK NO: 170- İÇ KAPI NO: MURATPAŞA / ANTALYA	
2.12.2021	ÖMER BURAK	33253143576	7029	BÜYÜKCAMİ MAH. İZZET BAYSAL CAD. NO: 91 İÇ KAPI NO: 4 MERKEZ / BOLU	
1.12.2021	KAZIM KONAK	41702012816	5405	KARACAYIR MAH. AYDIN SK. 3K İŞ MERKEZİ BLOK NO: 5A MERKEZ / BOLU	
...../...../20.....					
...../...../20.....					

Yapı Denetimi					
	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Vimari	MUSTAFA RAMAZAN	11137876666	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	CEMALETTİN ÖZ	13238730366	7367	KARAÇAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT BLOK NO: 23 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	NİZAMETTİN ALURAL	33553129102	16186	KARAÇAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT BLOK NO: 23 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
YÇ. YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ.	ESRA SÜNNETÇİ, 25924383534	1790604645	KARAÇAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT BLOK NO: 23 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZ / BOLU	
		107.İzin belge no ve sınıfı 6218		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)	114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı	30.12.2014	ZA9CC	158433		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1	30.12.2014	ZA9CC	42675		
5.Diğerleri 2					
7.Toplam			201108		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
EVGI DOĞAN ŞŞ. TEKNİKLERİ 5867548588 5.02.2022	SUAT USLU İNŞAAT TEKNİKLERİ 15433039862	YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME 36544028652	55791859

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
1.Bodrum	...../...../20.....			
3.Subasman	...../...../20.....			
3.Kat	...../...../20.....			
7.Çati	...../...../20.....			
3.Su yalıtımı	...../...../20.....			
3.İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar
30DRUM KATLAR DAHİL ORTAK ALAN: 8262,94 M ² ZEMİN KAT 1,3,5,7,9,10,13,14,15,16,17,18,19,20,21 (91,27 M ²)-4,5 (63,19 M ²)-2,9 (94,79 M ²)-11,12 (117,23 M ²) 1.KAT 22,24,27,28,29,31,34,35,36,37,38,39,40,41,42 (91,27 M ²)-23,30(94,79 M ²)-32,33 (117,23 M ²)-25,26 (83,19 M ²) 2.KAT 45,46,49,50,51,54,55,59,60,61,62,63,64,65,66(91,27 M ²)-43,44,52,53 (61,01 M ²)-55,57(93,48 M ²)-56 (106,25 M ²)-47,48 (83,19 M ²) 3.KAT 67,68,70,73,74,75,76,78,81,82,83,84,85,86,87,88,89 (91,27 M ²)-79,80 (94,89 M ²)-71,72 (89,19 M ²)-69,77 (107,89 M ²) 4.KAT 90,91,92,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108 (91,27M ²)-93,94(83,19M ²) 5.KAT,109,111 ÖZEL AMAÇLI DEPO (17,06)-110,112 ÖZEL AMAÇLI DEPO (160,02 M ²) 6.KAT 113,114 ÖZEL AMAÇLI DEPO (121,74 M ²) TOPLAM 108 ADET MESKEN VE 6 ADET ÖZEL AMAÇLI DEPO BULUNMAKTADIR. 5 BLOK İÇİN TADILAT OLARAK BU YAPI RUHSATI DÜZENLENMİŞTİR. İBİF NO:1075733