

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

115417222

1. Belgeyi veren kurum: <b>BOLU İL ÖZEL İDARESİ</b>	9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici	10. Belgenin onay tarihi <b>23.02.2017</b>	11. Belge no <b>25</b>						
2. Belge verilen yapının adresi İl: <b>BOLU</b> İlçe: <b>MERKEZ</b> Bucak: Köy: <b>DEMİRCİLER KÖYÜ</b>	12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	13. İlk yapı ruhsatı tarihi 11.02.2015	14. İlk yapı ruhsatı no 54	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi			
3.Pafta No: <b>G27-D-09-A</b> 4. Ada No: <b>2283</b> 5. Parsel No: <b>165/13</b> 6. Blok No: <b>165/13 (VILLA TIP II)</b>	18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi 06.09.2013	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no				
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	23. Zemin etüdü onay tarihi 17.09.2014	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi 13.08.2014	26. Tapu tescil belgesi no 11368,24,2339	27. Tapu tescil belgesi veren kurum TAPU SİCİL MÜD.BOLU	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı VILLA TIP II	30. Parselin alanı(m2) 137134

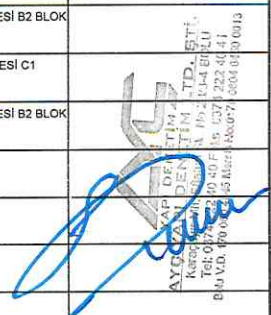
<b>Yapı Sahibinin</b>			<b>Yapı Müteahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>		
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş.			36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no FEHMI BAŞARAN, NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş. 32476172608			46. Adı soyadı, unvanı FERKAN ALTUN, MAK. MÜH.		
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU			37. Oda sicil no 7853			47. T.C. kimlik no 31861184530		
33. Vergi kimlik no 6850508130			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU			48. Oda sicil no 64383		
34. Adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU			40. Sigorta sicil no			49. Sigorta sicil no		
35. İmza <i>[İmza]</i>			41. Sözleşme tarihi 17.09.2014			50. Sözleşme tarihi 11.02.2017		
36. İmza <i>[İmza]</i>			42. Sözleşme no 6880			51. Sözleşme no		
37. İmza <i>[İmza]</i>			43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0014212016804538			52. Adres ALPAĞUT MAH. 223 SK. DEFNE EVLERİ SİTESİ C BLOK NO: 28C İÇ KAPI NO: 7 MERKEZ / BOLU		
38. İmza <i>[İmza]</i>			44. Sicile esas adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU			53. İmza <i>[İmza]</i>		

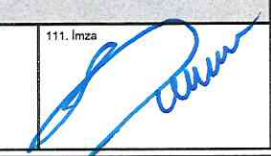
<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	60. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )	61. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )	
1110 - Mesken	1	149	15	1	1	168,18	258,32	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		109,32	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı	65. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> )	66. Toplam yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )	
			29	633	599	26897,34	133070,15	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	1	2			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İlave kat yüksekliği (m)		
			2,8	4,2	7			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	800	206656	206656	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			206656	206656				


<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			<b>88. Tesisatlar</b>			<b>89. Ortak Kullanım Alanları</b>			<b>90. Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>					
82. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.			88. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Antraz <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.			89. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.			90. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.					
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.			84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.			85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.			91. Duvar Doğru Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.		
86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik														

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı	1						1
				99. Parke olan daire sayısı	1						1
				100. Bir dairenin yüzölçümü	149						149

Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.Imza
Mimari	MUSTAFA RAMAZAN	11137876666	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	 <p>AYÇ YAPİ DENETİM LTD.ŞTİ. KARACAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU Tic Sicil No: 27050 F 15 0371222 40 41 Bilgi: 0304 990 00 00 Adres: Akmerkez 7 8004 0309 0019</p>
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32248/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGA KENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
AYÇ. YAPİ DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ.	SERVET BAHADIR PEKCAN, 13627797574	1790604645	KARACAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU	
		109.İzin belge no ve sınıfı 1440		

Mimari Proje Müellifi				
112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
ALİ TUNCAY ÇAVDAR	11864481430	3390	HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL	



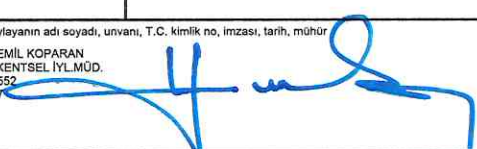
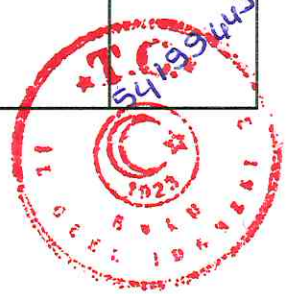
Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
9258	29.12.2016	F00431	

130. Diğer Hususlar
149 M² VİLLA TİP II + 109, 32 M² ORTAK ALAN İÇİN YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.

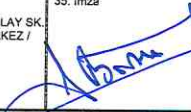


Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kuralara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MURAT TUNÇER İNŞ. MÜH. 25273402252 22.02.2017 			
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İCLAL ŞATSU SAY İNŞAAT MÜH. 17461958932 22.02.2017 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İYLMÜD. 36544026552 22.02.2017 	126. Onay kodu 	

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

147778369

1. Belgeyi veren kurum: <b>BOLU İL ÖZEL İDARESİ</b>		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: <b>23.02.2017</b>		11. Belge no: <b>26</b>	
3. Pafta No: <b>BOLU</b>		İlçe: <b>MERKEZ</b>		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yerileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat	
Bucak: <b>DEMİRCİLER KOYU</b>		Koy: <b>DEMİRCİLER KOYU</b>		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: <b>11.02.2015</b>		14. İlk yapı ruhsatı no: <b>55</b>	
Belediye: <b>BOLU İL ÖZEL İDARESİ</b>		Mahalle: <b>MERKEZ MEVKİİ</b>		15. Son yapı ruhsatı tarihi: <b>06.09.2013</b>		16. Son yapı ruhsatı no: <b>13.08.2014</b>	
Mahalle: <b>MERKEZ MEVKİİ</b>		Mahalle tanımlama kodu: <b>165/14</b>		17. Yenileme ruhsatı tarihi: <b>17.09.2014</b>		18. Yeniden ruhsat tarihi: <b>17.09.2014</b>	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: <b>165/14</b>		Dış kapı no: <b>165/14</b>		19. Tadilat ruhsatı tarihi: <b>06.09.2013</b>		20. İmar planı onay tarihi: <b>06.09.2013</b>	
Site adı: <b>165/14</b>		Mevki adı: <b>165/14</b>		21. İmar durumu tarihi: <b>06.09.2013</b>		22. İmar durumu no: <b>06.09.2013</b>	
3. Pafta No: <b>G27-D-09-A</b>		4. Ada No: <b>2283</b>		23. Zemin etüdü onay tarihi: <b>17.09.2014</b>		24. ÇED raporu onay tarihi: <b>13.08.2014</b>	
5. Parsel No: <b>2283</b>		6. Blok No: <b>165/14 (VILLA TIP II)</b>		25. Tapu tescil belgesi tarihi: <b>13.08.2014</b>		26. Tapu tescil belgesi no: <b>11368,24,2339</b>	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: <b>TAPU SİCİL MÜD.BOLU</b>		28. Parselasyon planı onay tarihi: <b>VILLA TIP II</b>	
29. Parselin kullanma amacı: <b>VILLA TIP II</b>		30. Parselin alanı(m2): <b>137134</b>					


Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no <b>NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş.</b>		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no <b>FEHMI BAŞARAN, NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş., 32476172608</b>		46. Adı soyadı, unvanı <b>FERKAN ALTUN, MAK. MÜH.</b>	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>BOLU</b>		37. Oda sicil no <b>7853</b>		47. T.C. kimlik no <b>31861184530</b>	
33. Vergi kimlik no <b>6850508130</b>		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>BOLU</b>		48. Oda sicil no <b>94393</b>	
34. Adres <b>BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU</b>		39. Vergi kimlik no <b>6850508130</b>		49. Sigorta sicil no <b>11.02.2017</b>	
35. İmza 		40. Sigorta sicil no <b>-</b>		50. Sözleşme tarihi <b>11.02.2017</b>	
41. Sözleşme tarihi <b>17.09.2014</b>		42. Sözleşme no <b>6880</b>		51. Sözleşme no <b>-</b>	
43. Sicile esas adres <b>BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU</b>		44. Sicile esas adres <b>BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU</b>		52. Adres <b>ALPAĞUT MAH. 223 SK. DEFNE EVLERİ SİTESİ C BLOK NO: 28C İÇ KAPI NO: 7 MERKEZ / BOLU</b>	
45. İmza 		53. İmza 			


Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	1	149	15	1	1	168,18	258,32	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		109,32	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			29	633	599	26897,34	133070,15	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	1	2			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			2,8	4,2	7			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	800	206656	206656	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			206656	206656				


Yapının Teknik Özellikleri																																	
82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi																					
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Soba	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Anıtma	<input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme	<input type="checkbox"/> 6. Pis su	<input type="checkbox"/> 7. Temiz su	<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor	<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör	<input type="checkbox"/> 10. Paratoner	<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 12. ....	<input type="checkbox"/> 1. 1. Betonarme	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem	<input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem	<input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem														
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi	<input type="checkbox"/> 3. Açık otopark	<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark	<input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi	<input type="checkbox"/> 6. Kömürlük	<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo	<input type="checkbox"/> 8. Sığınak	<input type="checkbox"/> 9. Su deposu	<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni	<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu	<input type="checkbox"/> 12. ....	<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik	<input type="checkbox"/> 3. Prefabrik	<input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik	<input type="checkbox"/> 5. Karma														
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme																	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon	<input type="checkbox"/> 2. Şofben	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü	<input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi	<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 5. Müşterek	<input type="checkbox"/> 6. Termal	<input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Briket	<input type="checkbox"/> 2. Tuğla	<input type="checkbox"/> 3. Taş	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç	<input type="checkbox"/> 6. Gazbeton	<input type="checkbox"/> 7. Beton blok	<input type="checkbox"/> 8. Halif panel	<input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş	<input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme	<input type="checkbox"/> 3. Asmolen	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı	<input type="checkbox"/> 6. ....
86. İçme Suyu				87. Atık su				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi																	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fosseptik																												

Yapının kısmen kullanılmaması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı	1						1
				99. Parke olan daire sayısı	1						1
				100. Bir dairenin yüzölçümü	149						149

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	MUSTAFA RAMAZAN	1113787666	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	 AYŞE YAPIL DENETİM LTD. ŞTİ. Karacaayır Mah. Eflatun Sk. Çınar Apt. No: 23A Blok No: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL Tels: 0312 422 40 41 Bayi V.K. 130 0505 0378 5005 619 0019
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31659338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418439026	32248/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGA KENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı AYÇ. YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ.	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no SERVET BAHADIR PEKCAN, 13627797574	108. Vergi kimlik no 1790604645	110. Adres KARACAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU	111. İmza 
		109. İzin belge no ve sınıfı 1440		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı ALİ TUNCA Y ÇAVDAR	113. T.C. kimlik no 11864481430	114. Oda sicil no 3390	115. Adres HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL	116. İmza 



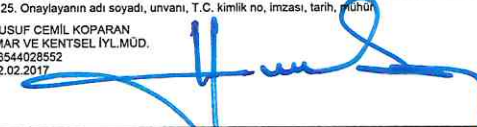
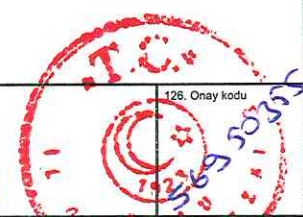
Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	123. EKB no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL) 9256	128. Makbuz tarihi 29.12.2016	129. Makbuz numarası F00431	

130. Diğer Hususlar
149 M <sup>2</sup> VİLLA TIP II + 109, 32 M <sup>2</sup> ORTAK ALAN İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MURAT TUNÇER İNŞ. MUH. 25273402252 22.02.2017 	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İCLAL ŞATSU SAY İNŞAAT MUH. 17461958932 22.02.2017 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İY. MÜD. 38544028552 22.02.2017 	126. Onay kodu 226950355 	

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

104589221

1. Belgeyi veren kurum: BOLU İL ÖZEL İDARESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 23.02.2017		11. Belge no 27													
2. Belge verilen yapının adresi İl: BOLU İlçe: MERKEZ Bucak: KÖY: DEMİRCİLER KOYU		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsmin değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 11.02.2015		14. İlk yapı ruhsatı no 56		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi							
3. Pafta No: G27-D-09-A		4. Ada No:		5. Parsel No: 2283		6. Blok No: 165/15 (VILLA TIP II)		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 06.09.2013		21. İmar durumu tarihi		22. İmar durumu no			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 17.09.2014		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 13.08.2014		26. Tapu tescil belgesi no 11368,24,2339		27. Tapu tescil belgesi veren kurum TAPU SİCİL MUD.BOLU		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanım amacı VILLA TIP II		30. Parselin alanı(m2) 137134	

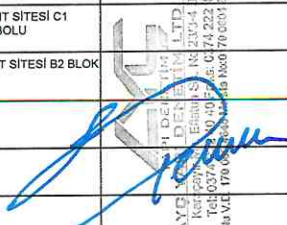
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no FEHMİ BAŞARAN, NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş., 32476172608		46. Adı soyadı, unvanı FERKAN ALTUN, MAK. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU		37. Oda sicil no 7853		47. T.C. kimlik no 31861184530	
33. Vergi kimlik no 6850508130		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU		48. Oda sicil no 94393	
34. Adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		35. İmza		49. Sigorta sicil no	
40. Sigorta sicil no		41. Sözleşme tarihi 17.09.2014		42. Sözleşme no 6880	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0014212016804538		44. Sicile esas adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		45. İmza	
49. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi 11.02.2017		51. Sözleşme no	
52. Adres ALPAĞUT MAH. 223 SK. DEFNE EVLERİ SİTESİ C BLOK NO: 28C İÇ KAPI NO: 7 MERKEZ / BOLU		53. İmza			


54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			55. Bağımsız bölüm sayısı			56. Yüzölçümü (m2)																																																								
1110 - Mesken			1			149																																																								
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						109,32																																																								
Toplam: 1110 - Mesken			1			258,32																																																								
57. Benzer yapı sayısı									58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı									59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı									60. Yapının taban alanı(m2)									61. Yapı inşaat alanı(m2)																										
15									1									1									168,18									258,32																										
62. Toplam yapı sayısı									63. Toplam bağımsız bölüm sayısı									64. Toplam konut birimi(daire) sayısı									65. Toplam taban alanı(m2)									66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)																										
29									633									599									26897,34									133070,15																										
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı									68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı									69. Yapının toplam kat sayısı									70. İlave kat sayısı																																			
1									1									2																																												
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)									72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)									73. Yapının toplam yüksekliği(m)									74. İlave kat yüksekliği(m)																																			
2,8									4,2									7																																												
75. Yapının sınıfı									76. Yapının grubu									77. 1 m2 maliyeti(TL)									78. Yapının maliyeti (TL)									79. Yapının arsa değeri (TL)									80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)									81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)								
IV									A									800									206656																		206656																	


82. Isıtma Sistemi												88. Tesisatlar												89. Ortak Kullanım Alanları												90. Yapının Taşıyıcı Sistemi																							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.												<input checked="" type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.												<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.												<input type="checkbox"/> 1. Iskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.																							
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi												84. Sıcak Su Temin Şekli												85. Sıcak Su Yakıt Cinsi												91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi												92. Döşeme											
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.												<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.												<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.												<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.												<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.											
86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>																																																											

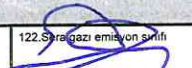
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

93. Belge tarihi				94. Belge no				95. Blok no				96. Bağımsız bölüm no											
97. Konutun salon dahil oda sayısı												TOPLAM											
1												1											
98. Daire sayısı												1											
99. Parke olan daire sayısı												1											
100. Bir dairenin yüzölçümü												149											

Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	MUSTAFA RAMAZAN	11137876666	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	 AYÇ MİMARLIK LTD. STİ. Karapınar Mah. Abdi İpeççi Cad. No: 10/14 T.C.E.037/192/2010/01/14/14/14/14/14 Bolu VİE 170 030 030 030 030 030 030 030
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32248/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGA KENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
AYÇ. YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ.	SERVET BAHADIR PEKCAN, 13627797574	1790604645	KARAÇAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU	
		109.İzin belge no ve sınıfı		
		1440		

Mimari Proje Müellifi				
112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
ALİ TUNÇAY ÇAVDAR	11864481430	3390	HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL	




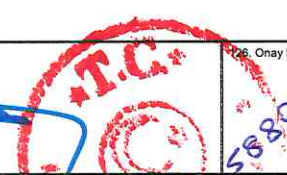
Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sıradışı emisyon sınıfı
					

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
9258	29.12.2016	F00431	

130. Diğer Hususlar
149 M <sup>2</sup> VİLLA TIP II + 109, 32 M <sup>2</sup> ORTAK ALAN İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MURAT TUNÇER İNŞ. MÜH. 25273402252 22.02.2017 			
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Onay kodu	
İÇLAL ŞATSU SAY İNŞAAT MÜH. 17461958932 22.02.2017 	YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İYL.MÜD. 3654028552 22.02.2017 	58800368 	

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

140765678

1. Belgeyi veren kurum: BOLU İL ÖZEL İDARESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 23.02.2017		11. Belge no 28													
2. Belge verilen yapının adresi İl: BOLU İlçe: MERKEZ Bucak: KÖY: DEMİRCİLER KÖYÜ Beldiyeye: BOLU İL ÖZEL İDARESİ Mahalle: MERKEZ MEVKİİ Mahalle tanıtım kodu: .....		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.....		13. İlk yapı ruhsat tarihi 11.02.2015		14. İlk yapı ruhsatı no 57		15. Son yapı ruhsatı tarihi .....		16. Son yapı ruhsatı no .....		17. Yenileme ruhsatı tarihi .....							
3. Pafta No: G27-D-09-A'		4. Ada No: 2283		5. Parsel No: 165/16		6. Blok No: 165/16 (VILLA TIP II)		18. Yeniden ruhsat tarihi .....		19. Tadilat ruhsatı tarihi .....		20. İmar planı onay tarihi 06.09.2013		21. İmar durumu tarihi .....		22. İmar durumu no .....			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 17.09.2014		24. ÇED raporu onay tarihi .....		25. Tapu tescil belgesi tarihi 13.08.2014		26. Tapu tescil belgesi no 11368,24,2339		27. Tapu tescil belgesi veren kurum TAPU SİCİL MÜD.BOLU		28. Parselasyon planı onay tarihi .....		29. Parselin kullanma amacı VILLA TIP II		30. Parselin alanı(m2) 137134	


Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no FEHMİ BAŞARAN, NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş., 32476172608		46. Adı soyadı, unvanı FERKAN ALTUN, MAK. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU		37. Oda sicil no 7853		47. T.C. kimlik no 31861184530	
33. Vergi kimlik no 6850508130		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU		48. Oda sicil no 94393	
34. Adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		35. İmza 		49. Sigorta sicil no .....	
40. Sigorta sicil no .....		41. Sözleşme tarihi 17.09.2014		42. Sözleşme no 6880	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0014212016804538		44. Sicile esas adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		45. İmza 	
52. Adres ALPAĞUT MAH. 223 SK. DEFNE EVLERİ SİTESİ C BLOK NO: 28C İÇ KAPI NO: 7 MERKEZ / BOLU		53. İmza 		51. Sözleşme no .....	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	1	149	15	1	1
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		109,32	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
			29	633	599
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			1	1	2
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			2,8	4,2	7
			74. İlave kat yüksekliği(m)	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu
				IV	A
			77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)
			800	206656	206656
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
			206656	206656	

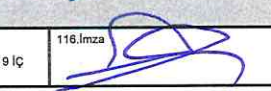
Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Antma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	89. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....
84. Sıcak Su Temin Şekli	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Bricket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....
86. İçme Suyu	92. Döşeme
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
.....	.....	.....	.....	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
.....	.....	.....	.....	98. Daire sayısı	1						1
.....	.....	.....	.....	99. Parke olan daire sayısı	1						1
.....	.....	.....	.....	100. Bir dairenin yüzölçümü	149						149

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimar	MUSTAFA RAMAZAN	11137876868	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	 <p>AYÇ YAPİ DENETİM LTD. ŞTİ. KARACAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU Tic. Sic. No: 272344 BCU Tic. Sic. No: 03742224041 Boş V.b. 17/10/2016 Şişli/İstanbul No: 170/616/0013</p>
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32248/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı AYÇ. YAPİ DENETİM LIMITED ŞİRKETİ.	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no SERVET BAHADIR PEKCAN, 13627797574	108. Vergi kimlik no 1790604645	110. Adres KARACAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU	111. İmza 
		109. İzin belge no ve sınıfı 1440		

Mimarî Proje Müellifi				
112. Adı soyadı ALİ TUNCAY ÇAVDAR	113. T.C. kimlik no 11864481430	114. Oda sicil no 3390	115. Adres HARBİYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL	116. İmza 




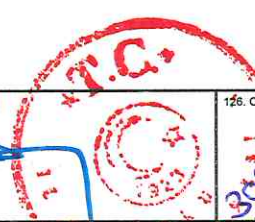
Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	123. EKB no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL) 9258	128. Makbuz tarihi 29.12.2016	129. Makbuz numarası F00431	

130. Diğer Hususlar
149 M <sup>2</sup> VİLLA TİP II + 109, 32 M <sup>2</sup> ORTAK ALAN İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ veren bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MURAT TUNÇER İNŞ. MÜH. 25273402252 22.02.2017 	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İCLAL ŞATSU SAY İNŞAAT MÜH. 17461958832 22.02.2017 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İYLMÜD. 36544028552 22.02.2017 	126. Onay kodu 30916873 	



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

142480375

1. Belgeyi veren kurum: BOLU İL ÖZEL İDARESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 23.02.2017		11. Belge no: 29									
2. Belge verilen yapının adresi İl: BOLU İlçe: MERKEZ Bucak: Köy: DEMİRCİLER KÖYÜ		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Göçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsmin değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 11.02.2015		14. İlk yapı ruhsatı no: 58		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 06.09.2013		16. Son yapı ruhsatı no:		17. Yenileme ruhsatı tarihi:			
3. Pafta No: G27-D-09-A		4. Ada No:		5. Parsel No: 2283		6. Blok No: 165/17 (VILLA TIP II)		23. Zemin etüdü onay tarihi: 17.09.2014		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 13.08.2014		26. Tapu tescil belgesi no: 11368,24,2339	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanıma izni alınan bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TAPU SİCİL MÜD.BOLU		28. Parçeleşyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: VILLA TIP II		30. Parselin alanı(m2): 137134					

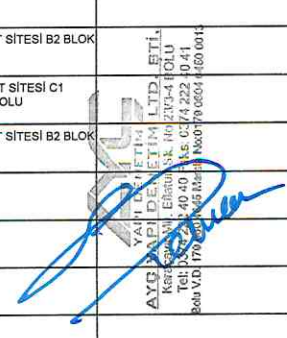
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no NARVEN SAĞLIK TERMALURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no FEHMI BAŞARAN, NARVEN SAĞLIK TERMALURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş., 32476172608		46. Adı soyadı, unvanı FERKAN ALTUN, MAK. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU		37. Oda sicil no 7853		47. T.C. kimlik no 31861184530	
33. Vergi kimlik no 6850508130		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU		39. Vergi kimlik no 6850508130	
34. Adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		35. İmza		40. Sigorta sicil no	
				41. Sözleşme tarihi: 17.09.2014	
				42. Sözleşme no: 6880	
				43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0014212016804538	
				44. Sicile esas adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
				45. İmza	
				49. Sigorta sicil no	
				50. Sözleşme tarihi: 11.02.2017	
				51. Sözleşme no	
				52. Adres ALPAĞUT MAH. 223 SK. DEFNE EVLERİ SİTESİ C BLOK NO: 28C İÇ KAPI NO: 7 MERKEZ / BOLU	
				53. İmza	

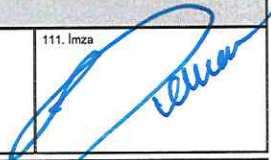
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			55. Bağımsız bölüm sayısı			56. Yüzölçümü (m2)																																																								
1110 - Mesken			1			149																																																								
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						109,32																																																								
Toplam: 1110 - Mesken			1			258,32																																																								
57. Benzer yapı sayısı: 15									58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1									59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 1									60. Yapının taban alanı(m2): 168,18									61. Yapı inşaat alanı(m2): 258,32																										
62. Toplam yapı sayısı: 29									63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 633									64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 599									65. Toplam taban alanı(m2): 26897,34									66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 133070,15																										
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1									68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1									69. Yapının toplam kat sayısı: 2									70. İlave kat sayısı:																																			
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 2,8									72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 4,2									73. Yapının toplam yüksekliği(m): 7									74. İlave kat yüksekliği(m):																																			
75. Yapının sınıfı: IV									76. Yapının grubu: A									77. 1 m2 maliyeti(TL): 800									78. Yapının maliyeti (TL): 206656									79. Yapının arsa değeri (TL):									80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 206656									81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 206656								


82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açıp otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagır) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....							
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....				<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....			
86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/>				87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

93. Belge tarihi				94. Belge no				95. Blok no				96. Bağımsız bölüm no			
97. Konutun salon dahil oda sayısı												TOPLAM			
1												1			
98. Daire sayısı												1			
99. Parke olan daire sayısı												1			
100. Bir dairenin yüzölçümü												149			

Yapı Denetimi					
101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza	
Mimar:	MUSTAFA RAMAZAN	11137876668	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32249/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGA KENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
AYÇ. YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ.	SERVET BAHAİR PEKCAN, 13627797574	1790604645	KARACAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU	
		109. İzin belge no ve sınıfı		
		1440		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
ALİ TUNÇAY ÇAVDAR	11864481430	3390	HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL	



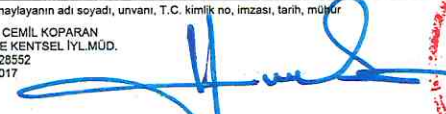
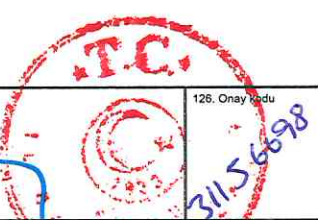
Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. EKB no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
9258	29.12.2016	F00431	

130. Diğer Hususlar
149 M <sup>2</sup> VİLLA TİP II + 109. 32 M <sup>2</sup> ORTAK ALAN İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ VERİLEN BAĞIMSIZ bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MURAT TUNÇER İNŞ. MÜH. 25273402252 22.02.2017 			
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Onay yeri	
İCLAL ŞAHSU SAY İNŞAAT MÜH. 17481958932 22.02.2017 	YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İYLMÜD. 38544028552 22.02.2017 		

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

124074212

1. Belgeyi veren kurum: BOLU İL ÖZEL İDARESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 23.02.2017		11. Belge no 30													
2. Belge verilen yapının adresi İl: BOLU İlçe: MERKEZ Bucak: Koy: DEMİRCİLER KOYU		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 11.02.2015		14. İlk yapı ruhsatı no 59		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi							
3. Pafta No: G27-D-09-A		4. Ada No:		5. Parsel No: 2283		6. Blok No: 165/18 (VILLA TIP II)		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 06.09.2013		21. İmar durumu tarihi		22. İmar durumu no			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 17.09.2014		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 13.08.2014		26. Tapu tescil belgesi no 11368,24,2339		27. Tapu tescil belgesi veren kurum TAPU SİCİL MÜD.BOLU		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı VILLA TIP II		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 137134	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN. VE TİC.A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no FEHMI BAŞARAN, NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN. VE TİC.A.Ş., 32476172608		46. Adı soyadı, unvanı FERKAN ALTUN, MAK. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU		37. Oda sicil no 7853		47. T.C. kimlik no 31861184530	
33. Vergi kimlik no 6850508130		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU		48. Oda sicil no 94393	
34. Adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		39. Vergi kimlik no 6850508130		49. Sigorta sicil no	
35. İmza <i>Alparslan</i>		40. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi 11.02.2017	
41. Sözleşme tarihi 17.09.2014		42. Sözleşme no 6880		51. Sözleşme no	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0014212016804538		44. Sicile esas adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		52. Adres ALPAĞUT MAH. 223 SK. DEFNE EVLERİ SİTESİ C BLOK NO: 28C İÇ KAPI NO: 7 MERKEZ / BOLU	
45. İmza <i>Alparslan</i>		53. İmza <i>Alparslan</i>			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )		
1110 - Mesken	1	149	15	1	1	168,18	258,32		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		109,32	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	66. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )		
			29	633	599	26897,34	133070,15		
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı			
			1	1	2				
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)			
			2,8	4,2	7				
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL)	78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			IV	A	800	206656	206656	206656	206656

Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	89. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....
84. Sıcak Su Temin Şekli	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....
86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. ....	92. Doğeme
	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....

Yapının kısmen kullanılmasına mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı	1						1
				99. Parke olan daire sayısı	1						1
				100. Bir dairenin yüzölçümü	149						149

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	MUSTAFA RAMAZAN	11137876666	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32248/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGA KENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
AYÇ. YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ.	SERVET BAHADIR PEKCAN, 13627797574	1790604645	KARAÇAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU	
		109. İzin belge no ve sınıfı 1440		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
ALİ TUNCAY ÇAVDAR	11864481430	3390	HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	123. EKB no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

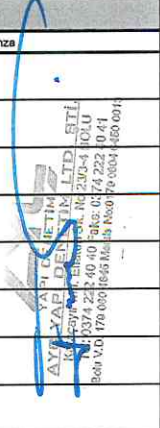
Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
9258	29.12.2016	F00431	

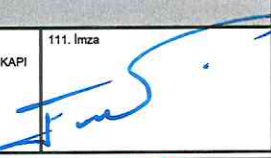
130. Diğer Hususlar
149 M <sup>2</sup> VİLLA TİP II + 109, 32 M <sup>2</sup> ORTAK ALAN İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.


Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler		
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
MURAT TUNÇER İNŞ. MÜH. 25273402252 22.02.2017 		
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İCLAL ŞAHSU SAY İNŞAAT MÜH. 17461958932 22.02.2017 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İY. MÜD. 36544028552 22.02.2017 	126. Onay kodu 



Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	MUSTAFA RAMAZAN	11137876666	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	 AYYAP DENETİM LTD. STİ. KARAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZ / BOLU Bdd No: 176.010/1659 Mah. No: 8500/7/0001-450.001
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32248/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGA KENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu					
105.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
AYÇ. YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ.	ESRA SÜNNETÇİ, 25924383534	1790604645	KARAÇAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23 İÇ KAPI NO: 3 MERKEZ / BOLU		
		109.İzin belge no ve sınıfı 6218			

Mimari Proje Müellifi					
112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza	
ALİ TUNCA Y ÇAVDAR	11864481430	3390	HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 5 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL		



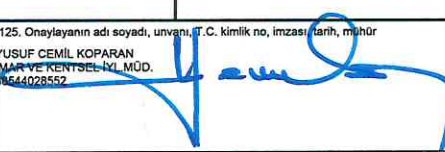

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı
Y221478885090	TALIP ARSLAN	TALIP ARSLAN	MMO-41-0338	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

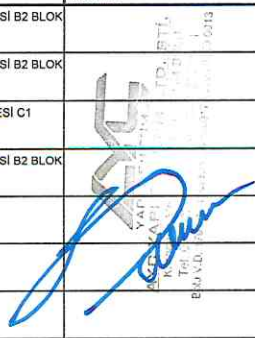
Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
785	30.10.2018	F00691	


130. Diğer Hususlar					
149.00 M <sup>2</sup> VİLLA TİP II + 109.32 M <sup>2</sup> ORTAK ALAN İÇİN YAPI RUHSATI DÜZENLENMİŞTİR. YİB: 1075742					


Yapı sahibinin 31.10.2018 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** veren bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Onay kodu
HARUN YETİŞİR HARİTA MÜH. 14947755978 			SEVGİ DOĞAN İNŞ. TEKNİKERİ 25867548588 	YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İKL. MÜD. 36544028552 	19940801 



Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.Imza
Mimari	MUSTAFA RAMAZAN	11137876666	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32248/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGA KENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
AYÇ. YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ.	SERVET BAHADIR PEKCAN, 13627797574	1790604645	KARAÇAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU		
		109.İzin belge no ve sınıfı			
		1440			

Mimari Proje Müellifi					
112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza	
ALİ TUNCAY ÇAVDAR	11864481430	3390	HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

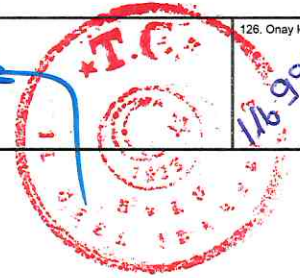
Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
9258	29.12.2016	F00431	

130. Diğer Hususlar
149 M <sup>2</sup> VİLLA TİP II + 109, 32 M <sup>2</sup> ORTAK ALAN İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ VERİLEN BAĞIMSIZ bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MURAT TUNÇER İNŞ. MÜH. 25273402252 22.02.2017			
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Onay kodu	
İCLAL ŞATSU SAY İNŞAAT MÜH. 17461858932 22.02.2017	YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İY.L.MÜD. 36544028552 22.02.2017	1/6 99035	





## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

120961644

1. Belgeyi veren kurum: BOLU İL ÖZEL İDARESİ	9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapi Kullanma İzni	10. Belgenin onay tarihi: 23.02.2017	11. Belge no: 33
2. Belge verilen yapının adresi: İl: BOLU İlçe: MERKEZ	12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		
Bucak: Koy: DEMIRCILER KÖYÜ	<input checked="" type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		
Belediye: BOLU İL ÖZEL İDARESİ	<input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....		
Mahalle: MERKEZ MEVKİİ Mahalle tanıtım kodu: .....	13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 11.02.2015	14. İlk yapı ruhsatı no: 62	15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köme adı: .....	16. Son yapı ruhsatı no: .....	17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....	18. Yeniden ruhsat tarihi: .....
Cadde/Sokak tanıtım kodu: .....	18. Yeniden ruhsat tarihi: .....	19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....	20. İmar planı onay tarihi: 06.09.2013
Site adı: .....	21. İmar durumu tarihi: .....	22. İmar durumu no: .....	23. Zemin etüdü onay tarihi: 17.09.2014
3. Pafta No: .....	4. Ada No: .....	5. Parsel No: 2283	6. Blok No: 165/21 (VILLA TIP II)
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	24. ÇED raporu onay tarihi: .....	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 13.08.2014
		26. Tapu tescil belgesi no: 11368.24.2339	27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TAPU SİCİL MÜD. BOLU
		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....	29. Parselin kullanım amacı: VILLA TIP II
		30. Parselin alanı (m2): 137134	


Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN. VE TİC.A.Ş. <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı:	36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no FEHMİ BAŞARAN, NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN. VE TİC.A.Ş., 32476172608	46. Adı soyadı, unvanı ÖZKAN KARADUMAN, İNŞ. MÜH.
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU	37. Oda sicil no 7853	47. T.C. kimlik no 35230073722
33. Vergi kimlik no 6850508130	38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU	39. Vergi kimlik no 6850508130
34. Adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	40. Sigorta sicil no -	48. Oda sicil no 78782
35. İmza	41. Sözleşme tarihi 17.09.2014	49. Sigorta sicil no -
	42. Sözleşme no 6880	50. Sözleşme tarihi 11.02.2017
	43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0014212016804538	51. Sözleşme no -
	44. Sicile esas adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	52. Adres KÜLTÜR MAH. HARMAN PINARI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU
	45. İmza	53. İmza


Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	60. Yapının taban alanı (m2)	61. Yapı inşaat alanı (m2)	
1110 - Mesken	1	149	15	1	1	168,18	258,32	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		109,32	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı	65. Toplam taban alanı (m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı (m2)	
			29	633	599	26897,34	133070,15	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	1	2			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İlave kat yüksekliği (m)		
			2,8	4,2	7			
Toplam: 1110 - Mesken	1	258,32	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	800	208656	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
						208656	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
							208656	


Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar	89. Ortak Kullanım Alanları	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....	<input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84. Sıcak Su Temin Şekli	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. ....	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....
86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik			92. Doğeme
			<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı	1						1
				99. Parke olan daire sayısı	1						1
				100. Bir dairenin yüzölçümü	149						149

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	MUSTAFA RAMAZAN	11137876666	13600	TABAQLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	 AYÇ YAPI DENETİM LTD. İTİ. Karapınar Mah. Eflatun Sk. No 23A-4 BOLU Tel: 0374 421 19 40 Faks: 0374 222 40 61 Bilgi V.D. 190 000 000 000 000 000 000 000 000 000
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338580	22997	TABAQLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32248/24290	TABAQLAR MAH. ALBAY SK. TOLGA KENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAQLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
AYÇ. YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ.	SERVET BAHADIR PEKCAN, 13627797574	1790804645	KARAÇAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU		
		109. İzin belge no ve sınıfı 1440			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ALİ TUNCA Y ÇAVDAR	11864481430	3390	HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL		



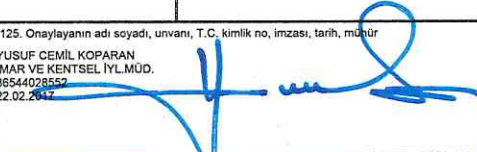
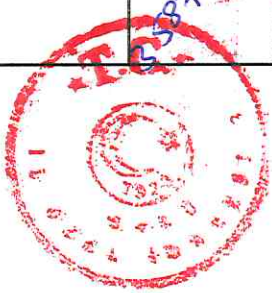
Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	123. EKB no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
9258	29.12.2016	F00431	

130. Diğer Hususlar
149 M² VİLLA TIP II + 109, 32 M² ORTAK ALAN İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kuralara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MURAT TUNÇER İNŞ. MÜH. 25273402252 22.02.2017 			
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İCLAL ŞATSU SAY İNŞAAT MÜH. 17481958832 22.02.2017 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, müdür YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İYLMÜD. 36544028552 22.02.2017 	126. Onay kodu 05874254 	

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

122532435

1. Belgeyi veren kurum: <b>BOLU İL ÖZEL İDARESİ</b>	9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici	10. Belgenin onay tarihi <b>23.02.2017</b>	11. Belge no <b>34</b>					
2. Belge verilen yapının adresi İl: <b>BOLU</b> İlçe: <b>MERKEZ</b> Bucak: Köy: <b>DEMİRCİLER KÖYÜ</b> Belediye: <b>BOLU İL ÖZEL İDARESİ</b> Mahalle: <b>MERKEZ MEVKİİ</b> Mahalle tanıtım kodu: .....	12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....	13. İlk yapı ruhsatı tarihi 11.02.2015	14. İlk yapı ruhsatı no 63	15. Son yapı ruhsatı tarihi .....	16. Son yapı ruhsatı no .....	17. Yenileme ruhsatı tarihi .....		
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 2283 6. Blok No: 165/22 (VİLLA TIP II)	18. Yeniden ruhsat tarihi .....	19. Tadilat ruhsatı tarihi .....	20. İmar planı onay tarihi 06.09.2013	21. İmar durumu tarihi .....	22. İmar durumu no .....			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	23. Zemin elüdü onay tarihi 17.09.2014	24. ÇED raporu onay tarihi .....	25. Tapu tescil belgesi tarihi 13.08.2014	26. Tapu tescil belgesi no 11368,24,2339	27. Tapu tescil belgesi veren kurum TAPU SİCİL MÜD.BOLU	28. Parselasyon planı onay tarihi .....	29. Parselin kullanma amacı VİLLA TIP II	30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 137134

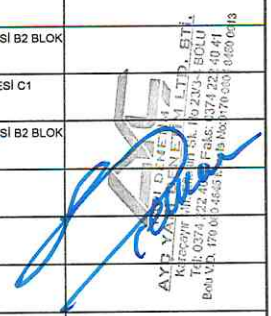
<b>Yapı Sahibinin</b> 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş. Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı <input type="checkbox"/> 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU 33. Vergi kimlik no 6850508130 34. Adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU 35. İmza 	<b>Yapı Müteahhidinin</b> 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no FEHİMİ BAŞARAN, NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş., 32476172608 37. Oda sicil no 7853 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU 39. Vergi kimlik no 6850508130 40. Sigorta sicil no 41. Sözleşme tarihi 16.09.2014 42. Sözleşme no 6880 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0014212016804538 44. Sicile esas adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU 45. İmza 	<b>Şantiye Şefinin</b> 46. Adı soyadı, unvanı ÖZKAN KARADUMAN, İNŞ. MÜH. 47. T.C. kimlik no 35230073722 48. Oda sicil no 78782 49. Sigorta sicil no 50. Sözleşme tarihi 11.02.2017 51. Sözleşme no 52. Adres KÜLTÜR MAH. HARMAN PINARI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU 53. İmza 
--	--	---


<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>	<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 1110 - Mesken 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) Toplam: 1110 - Mesken	55. Bağımsız bölüm sayısı 1 56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) 149 109,32 258,32
57. Benzer yapı sayısı 15	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1
59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı 1	60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ) 168,18
61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 258,32	62. Toplam yapı sayısı 29
63. Toplam bağımsız bölüm sayısı 633	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı 599
65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ) 28997,34	66. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 133070,15
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı 1	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1
69. Yapının toplam kat sayısı 2	70. İlave kat sayısı .....
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 2,6	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 4,2
73. Yapının toplam yüksekliği(m) 7	74. İlave kat yüksekliği(m) .....
75. Yapının sınıfı IV	76. Yapının grubu A
77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL) 800	78. Yapının maliyeti (TL) 206656
79. Yapının arsa değeri (TL) 206656	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 206656
81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 206656	


<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>
82. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....
84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....
86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. ....
88. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....
89. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....
90. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. .... 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/>
91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....
92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak giriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>	<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>
93. Belge tarihi .....	94. Belge no .....
95. Blok no .....	96. Bağımsız bölüm no .....
	97. Konutun salon dahil oda sayısı
	1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM
98. Daire sayısı 1	1 1 1 1 1 1 1 1
99. Parke olan daire sayısı 1	1 1 1 1 1 1 1 1
100. Bir dairenin yüzölçümü 149	149

Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.Imza
Mimari	MUSTAFA RAMAZAN	11137876668	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	 <p>AYY YAPILAR DENETİM M. LTD. ŞTİ. Karaçayır Mah. Eflatun Sk. Çınar Apt. Sitesi No: 23A Blok No: 12A İç Kapı No: 1 Merkez / Bolu Tic. Sic. No: 337422 / 4041 Bölge: D. 179.0-0-4663 / 1-0-1868776/000 0.630.0413</p>
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32249/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGA KENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
AYÇ. YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ.	SERVET BAHADIR PEKCAN, 13627797574	1790604645	KARAÇAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU	
		109.İzin belge no ve sınıfı		
		1440		

Mimari Proje Müellifi				
112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
ALI TUNCA Y ÇAVDAR	11864481430	3390	HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

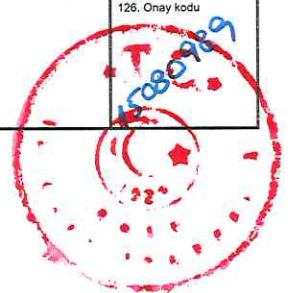
Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
9258	29.12.2016	F00431	

130. Diğer Hususlar
149 M <sup>2</sup> VİLLA TIP II + 109, 32 M <sup>2</sup> ORTAK ALAN İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MURAT TUNÇER İNŞ. MÜH. 25273402252 22.02.2017			
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Onay kodu	
İCLAL ŞATSU SAY İNŞAAT MÜH. 17481858932 22.02.2017	YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İYL.MÜD. 36544028552 22.02.2017	F00431	



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

144451606

1. Belgeyi veren kurum: <b>BOLU İL ÖZEL İDARESİ</b>		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: <b>23.02.2017</b>		11. Belge no: <b>35</b>							
2. Belge verilen yapının adresi: İl: <b>BOLU</b> İlçe: <b>MERKEZ</b> Bucak: <b>DEMİRCİLER KÖYÜ</b> Köy: <b>DEMİRCİLER KÖYÜ</b> Belediye: <b>BOLU İL ÖZEL İDARESİ</b> Mahalle: <b>MERKEZ MEVKİİ</b> Mahalle tanıtım kodu: .....		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.....		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: <b>11.02.2015</b>		14. İlk yapı ruhsatı no: <b>64</b>		15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....		16. Son yapı ruhsatı no: .....		17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....	
Meydan,bulvar,cadde,şokak,küme adı: .....		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....		19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: <b>06.09.2013</b>		21. İmar durumu tarihi: .....		22. İmar durumu no: .....			
Cadde/Şokak tanıtım kodu: .....		Diğ. kapı no: <b>165/23</b>		23. Zemin etüdü onay tarihi: <b>17.09.2014</b>		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tescil belgesi tarihi: <b>13.08.2014</b>		26. Tapu tescil belgesi no: <b>11368,24,2339</b>			
Site adı: .....		Mevki adı: .....		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: <b>TAPU SİCİL MÜD.BOLU</b>		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parselin kullanma amacı: <b>VİLLA TIP II</b>		30. Parselin alanı(m2): <b>137134</b>			
3. Pafta No: .....		4. Ada No: .....		5. Parsel No: <b>2283</b>		6. Blok No: <b>165/23 (VİLLA TIP II)</b>		7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: .....		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: .....			

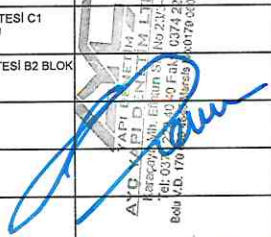
<b>Yapı Sahibinin</b>			<b>Yapı Mütahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>		
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no <b>NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş.</b>			36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no <b>FEHİMİ BAŞARAN, NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş., 32476172608</b>			46. Adı soyadı, unvanı <b>ÖZKAN KARADUMAN, İNŞ. MÜH.</b>		
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>BOLU</b>			37. Oda sicil no <b>7853</b>			47. T.C. kimlik no <b>35230073722</b>		
33. Vergi kimlik no <b>6850508130</b>			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>BOLU</b>			39. Vergi kimlik no <b>6850508130</b>		
34. Adres <b>BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU</b>			40. Sigorta sicil no <b>-</b>			41. Sözleşme tarihi <b>17.09.2014</b>		
35. İmza 			42. Sözleşme no <b>6880</b>			43. Yapı müteahhidi yetki belge no <b>0014212016804538</b>		
44. Sicile esas adres <b>BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU</b>			45. İmza 			49. Sigorta sicil no <b>-</b>		
50. Sözleşme tarihi <b>11.02.2017</b>			51. Sözleşme no <b>-</b>			52. Adres <b>KÜLTÜR MAH. HARMAN PINARI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU</b>		
53. İmza 			54. Sözleşme tarihi <b>-</b>			55. Sözleşme no <b>-</b>		


<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	1	149	15	1	1	168,18	258,32	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		109,32	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			29	633	599	26897,34	133070,15	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	1	2			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			2,8	4,2	7			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	800	206656	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
							81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
							206656	

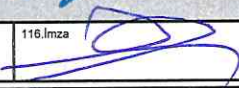
<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			<b>88. Tesisatlar</b>			<b>89. Ortak Kullanım Alanları</b>			<b>90. Yapının Taşıyıcı Sistemi</b>		
82. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....			<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....			<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....			<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....		
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....			84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....			85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....			91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....		
86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. ....			92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....								

Yapının kısmen kullanılabilmesi mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet diğer kullanımlar tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı:	1						1
				99. Parke olan daire sayısı:	1						1
				100. Bir dairenin yüzölçümü:	149						149

Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	MUSTAFA RAMAZAN	11137876666	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	 AYÇ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Karacaayır Mah. Eflatun Sk. Çınar Apt. SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU T.C. Kimlik No: 19210440019 0374 242 40 41 Bolu İ.D. 178 0076 0301 0000 0019
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338590	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32248/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGA KENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106.Kuruluşun adı AYÇ. YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ.	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no SERVET BAHADIR PEKCAN, 13627797574	108.Vergi kimlik no 1790604645	110. Adres KARACAAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU	111. İmza 
		109.İzin belge no ve sınıfı 1440		

Mimari Proje Müellifi				
112.Adı soyadı ALİ TUNCAY ÇAVDAR	113.T.C. kimlik no 11864481430	114.Oda sicil no 3390	115.Adres HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL	116.İmza 


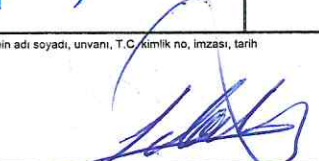
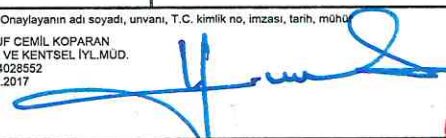
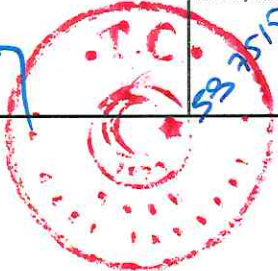
Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127.Değeri(TL) 9258	128.Makbuz tarihi 29.12.2016	129. Makbuz numarası F00431	

130. Diğer Hususlar
149 M <sup>2</sup> VİLLA TIP II + 109, 32 M <sup>2</sup> ORTAK ALAN İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MURAT TUNÇER İNŞ. MÜH. 25273402252 22.02.2017 	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İCLAL ŞATSU SAY İNŞAAT MÜH. 17461958932 22.02.2017 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, müh. YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İYL.MÜD. 36544028552 22.02.2017 	126. Onay kodu 38751594 	

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

105129936

1. Belgeyi veren kurum: BOLU İL ÖZEL İDARESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznine <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznine		10. Belgenin onay tarihi	11. Belge no
2. Belge verilen yapının adresi İli: BOLU İlçe: MERKEZ		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/>		23/02/2017	36
Bucak: Koy: DEMİRCİLER KOYU		8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>			
Belediye: BOLU İL ÖZEL İDARESİ		15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsım değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.			
Mahalle: MERKEZ MEVKİİ Mahalle tanıtım kodu:		13. İlk yapı ruhsatı tarihi		14. İkinci yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi
Caddesokak tanıtım kodu: Diş kapı no: 165/24		11.02.2015		65	
Site adı: Mevki adı:		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No:		17.09.2014		06.09.2013	
2283 165/24 (VİLLA TİP II)		23. Zemin etüdü onay tarihi		24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi
7.Kısmi kiralama izni ile belge verilen bağımsız bölüm		17.09.2014			13.08.2014
6. Daha önce kısmi kullanıma izni alınan bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum		28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı
		TAPU SİCİL MÜD.BOLU			VİLLA TİP II
		26. Tapu tescil belgesi no		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> )	
		11368,24,2339		137134	


Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN. VE TİC.A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no FEHMI BAŞARAN, NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN. VE TİC.A.Ş., 32476172608		46. Adı soyadı, unvanı ÖZKAN KARADUMAN, İNŞ. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU		37. Oda sicil no 7853		47. T.C. kimlik no 35230073722	
33. Vergi kimlik no 6850508130		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU		48. Oda sicil no 78782	
34. Adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		40. Sigorta sicil no -		49. Sigorta sicil no	
35. İmza		41. Sözleşme tarihi 17.09.2014		50. Sözleşme tarihi 11.02.2017	
		42. Sözleşme no 6880		51. Sözleşme no	
		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0014212016804538		52. Adres KÜLTÜR MAH. HARMAN PINARI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
		44. Sicile esas adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		53. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	1	149	15	1	1
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		109,32	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
			29	633	599
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			1	1	2
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			2,8	4,2	7
			74. İlave kat yüksekliği(m)		
Toplam: 1110 - Mesken	1	258,32	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL)
			IV	A	800
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			206656		206656
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		206656


Yapının Teknik Özellikleri	
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Antma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	89. Ortak Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....
84. Sıcak Su Temin Şekli	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....
86. İçme Suyu	92. Döşeme
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 5. 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik <input type="checkbox"/> 7. ....	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı	1						1
				99. Parke olan daire sayısı	1						1
				100. Bir dairenin yüzölçümü	149						149

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	MUSTAFA RAMAZAN	11137876666	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	 <p>AYÇ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Karşıyaka Mah. Abdül İpekçi Cad. 23A Blok / Bolu Tel: 0374 222 40 40 Faks: 0374 222 40 41 Bölge V.D. 176 0010 4646 / Etiler Blok 0176 c/001 0102/0013</p>
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32248/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGA KENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
AYÇ. YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ.	SERVET BAHADİR PEKCAN, 13627797574	1790604645	KARACAĞIYR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU		
		109. İzin belge no ve sınıfı			
		1440			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ALİ TUNCAY ÇAVDAR	11864481430	3390	HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL		


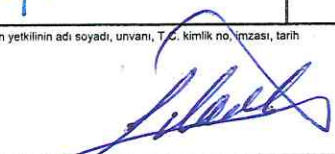
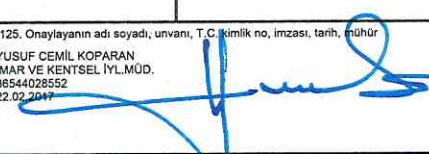
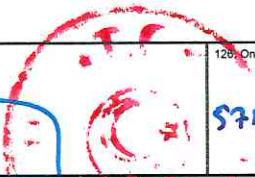
Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	123. EKB no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
9258	29.12.2016	F00431	

130. Diğer Hususlar
149 M <sup>2</sup> VİLLA TİP II + 109, 32 M <sup>2</sup> ORTAK ALAN İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.




Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MURAT TUNÇER İNŞ. MÜH. 25273402252 22.02.2017 			
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İCLAL ŞAHSU SAY İNŞAAT MÜH. 17461958832 22.02.2017 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İY.L.MÜD. 36544028552 22.02.2017 	126. Onay kodu 57191090 	



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

119426682

1. Belgeyi veren kurum: <b>BOLU İL ÖZEL İDARESİ</b>		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznine <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznine		10. Belgenin onay tarihi: <b>23.02.2017</b>		11. Belge no: <b>37</b>			
2. Belge verilen yapının adresi İl: <b>BOLU</b> İlçe: <b>MERKEZ</b>		12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		Bucak: <b>DEMİRCİLER KÖYÜ</b>		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: <b>11.02.2015</b>		14. İlk yapı ruhsatı no: <b>66</b>	
Belediye: <b>BOLU İL ÖZEL İDARESİ</b>		Mahalle: <b>MERKEZ MEVKİİ</b>		15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....		16. Son yapı ruhsatı no: .....			
Mahalle: <b>MERKEZ MEVKİİ</b>		Mahalle tanımlama kodu: .....		17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....			
Meydan,bulvar,caade,sokak,kırme adı: .....		Cadde/Sokak tanımlama kodu: .....		19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: <b>06.09.2013</b>			
Site adı: .....		Mevki adı: .....		21. İmar durumu tarihi: .....		22. İmar durumu no: .....			
3.Pafta No: .....		4.Ada No: .....		23. Zemin etüdü onay tarihi: <b>17.09.2014</b>		24. ÇED raporu onay tarihi: .....			
5.Parsel No: <b>2283</b>		6.Blok No: <b>165/25 (VILLA TIP II)</b>		25. Tapu tescil belgesi tarihi: <b>13.08.2014</b>		26. Tapu tescil belgesi no: <b>11368.24.2339</b>			
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: <b>TAPU SİCİL MÜD.BOLU</b>		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....			
29. Parselin kullanma amacı: <b>VILLA TIP II</b>		30. Parselin alanı(m2): <b>137134</b>							

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Mütahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no <b>NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN. VE TİC.A.Ş.</b>		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no <b>FEHMI BAŞARAN, NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN. VE TİC.A.Ş., 32476172608</b>		46. Adı soyadı, unvanı <b>ÖZKAN KARADUMAN, İNŞ. MÜH.</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Ozel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		37. Oda sicil no <b>7853</b>		47. T.C. kimlik no <b>35230073722</b>	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>BOLU</b>		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <b>BOLU</b>		48. Oda sicil no <b>78782</b>	
33. Vergi kimlik no <b>6850508130</b>		39. Vergi kimlik no <b>6850508130</b>		49. Sigorta sicil no	
34. Adres <b>BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU</b>		40. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi <b>11.02.2017</b>	
35. İmza 		41. Sözleşme tarihi <b>17.09.2014</b>		51. Sözleşme no	
42. Sözleşme no <b>6880</b>		43. Yapı mütahhidi yetki belge no <b>0014212016804535</b>		52. Adres <b>KÜLTÜR MAH. HARMAN PINARI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU</b>	
44. Sicile esas adres <b>BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU</b>		45. İmza 		53. İmza 	

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	1	149	15	1	1	168,18	258,32	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		109,32	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			29	633	599	26897,34	133070,15	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	1	2			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			2,8	4,2	7			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	800	206656	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	
						206656	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
							206656	

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>																												
82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi																
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Soba	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Antenna	<input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme	<input type="checkbox"/> 6. Pis su	<input type="checkbox"/> 7. Temiz su	<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor	<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör	<input type="checkbox"/> 10. Paratoner	<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 12. ....	<input type="checkbox"/> 1. Iskelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem	<input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem	<input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem								
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 8. ....	<input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 10. ....	<input type="checkbox"/> 11. ....	<input type="checkbox"/> 12. ....	<input type="checkbox"/> 13. ....	<input type="checkbox"/> 14. ....	<input type="checkbox"/> 15. ....	<input type="checkbox"/> 16. ....	<input type="checkbox"/> 17. ....	<input type="checkbox"/> 18. ....	<input type="checkbox"/> 19. ....	<input type="checkbox"/> 20. ....	<input type="checkbox"/> 21. Prefabrik	<input type="checkbox"/> 22. Yarı prefabrik	<input type="checkbox"/> 23. Karma	<input type="checkbox"/> 24. ....	<input type="checkbox"/> 25. ....								
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme												
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon	<input type="checkbox"/> 2. Şofben	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 5. Müşterek	<input type="checkbox"/> 6. ....	<input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Braket	<input type="checkbox"/> 2. Tuğla	<input type="checkbox"/> 3. Taş	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton	<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış	<input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme	<input type="checkbox"/> 3. Asmolen	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı	<input type="checkbox"/> 6. ....
<input type="checkbox"/> 6. ....	<input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 8. ....	<input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 10. ....	<input type="checkbox"/> 11. ....	<input type="checkbox"/> 12. ....	<input type="checkbox"/> 13. ....	<input type="checkbox"/> 14. ....	<input type="checkbox"/> 15. ....	<input type="checkbox"/> 16. ....	<input type="checkbox"/> 17. ....	<input type="checkbox"/> 18. ....	<input type="checkbox"/> 19. ....	<input type="checkbox"/> 20. ....	<input type="checkbox"/> 21. ....	<input type="checkbox"/> 22. ....	<input type="checkbox"/> 23. ....	<input type="checkbox"/> 24. ....	<input type="checkbox"/> 25. ....	<input type="checkbox"/> 26. ....	<input type="checkbox"/> 27. ....	<input type="checkbox"/> 28. ....	<input type="checkbox"/> 29. ....	<input type="checkbox"/> 30. ....	<input type="checkbox"/> 31. ....	<input type="checkbox"/> 32. ....	<input type="checkbox"/> 33. ....	<input type="checkbox"/> 34. ....
86. İçme Suyu				87. Atık su																								
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fosseptik																							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznine düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
				98. Daire sayısı	1							1
				99. Parke olan daire sayısı	1							1
				100. Bir dairenin yüzölçümü	149							149

Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.Imza
Mimari	MUSTAFA RAMAZAN	11137876666	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32248/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106.Kuruluşun adı AYÇ. YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ.	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no SERVET BAHADIR PEKCAN, 13627797574	108.Vergi kimlik no 1790604645	110. Adres KARACAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU	111. İmza 
		109.İzin belge no ve sınıfı 1440		

Mimari Proje Müellifi				
112.Adı soyadı ALİ TUNCAY ÇAVDAR	113.T.C. kimlik no 11864481430	114.Oda sicil no 3390	115.Adres HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL	116.İmza 

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	123.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127.Değeri(TL) 9258	128.Makbuz tarihi 29.12.2016	129. Makbuz numarası F00431	

130. Diğer Hususlar
149 M <sup>2</sup> VİLLA TİP II + 109, 32 M <sup>2</sup> ORTAK ALAN İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MURAT TUNÇER İNŞ. MÜH. 25273402252 22.02.2017 	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İCLAL ŞATSU SAY İNŞAAT MÜH. 17461958832 22.02.2017 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İY.L.MÜD. 33544028552 22.02.2017 	126. Onay kodu 25278908 	

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

125967786

1. Belgeyi veren kurum: BOLU İL ÖZEL İDARESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 23.02.2017		11. Belge no 38											
2. Belge verilen yapının adresi İl: BOLU İlçe: MERKEZ Bucak: Kby: DEMİRCİLER KOYU		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Göçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 11.02.2015		14. İlk yapı ruhsatı no 67		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi					
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No: 2283		6. Blok No: 165/26 (VILLA TIP II)		23. Zemin elüdü onay tarihi 17.09.2014		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 13.08.2014		26. Tapu tescil belgesi no 11368,24,2339			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum TAPU SİCİL MÜD.BOLU		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı VILLA TIP II		30. Parselin alanı(m2) 137134		20. İmar planı onay tarihi 06.09.2013		21. İmar durumu tarihi		22. İmar durumu no	


31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş.		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU		33. Vergi kimlik no 6850508130		34. Adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		35. İmza		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no FEHMI BAŞARAN, NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş., 32476172608		37. Oda sicil no 7853		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOLU		39. Vergi kimlik no 6850508130		40. Sigorta sicil no		41. Sözleşme tarihi 17.09.2014		42. Sözleşme no 6880		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0014212016804538		44. Sicile esas adres BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		45. İmza		46. Adı soyadı, unvanı ÖZKAN KARADUMAN, İNŞ. MÜH.		47. T.C. kimlik no 35230073722		48. Oda sicil no 78782		49. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi 11.02.2017		51. Sözleşme no		52. Adres KÜLTÜR MAH. HARMAN PINARI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		53. İmza	
--	--	--	--	-----------------------------------	--	---	--	----------	--	--	--	--------------------------	--	--	--	-----------------------------------	--	----------------------	--	-----------------------------------	--	-------------------------	--	--	--	---	--	----------	--	--	--	-----------------------------------	--	---------------------------	--	----------------------	--	-----------------------------------	--	-----------------	--	---	--	----------	--

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			55. Bağımsız bölüm sayısı			56. Yüzölçümü (m2)			57. Benzer yapı sayısı			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı			60. Yapının taban alanı(m2)			61. Yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken			1			149			15			1			1			168,16			258,32		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						109,32			62. Toplam yapı sayısı			63. Toplam bağımsız bölüm sayısı			64. Toplam konut birimi(daire) sayısı			65. Toplam taban alanı(m2)			66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
									29			633			599			26897,34			133070,15		
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı:			68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:			69. Yapının toplam kat sayısı:			70. İlave kat sayısı:			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			73. Yapının toplam yüksekliği(m)			74. İlave kat yüksekliği(m)		
1			1			2						2,8			4,2			7					
75. Yapının sınıfı			76. Yapının grubu			77. 1 m2 maliyeti(TL)			78. Yapının maliyeti (TL)			79. Yapının arsa değeri (TL)			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)					
IV			A			800			206656						206656			206656					

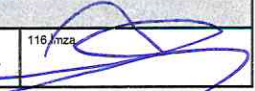
82. Isıtma Sistemi				83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				86. İçme Suyu				87. Atık su				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....				<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....				<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input checked="" type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....							
91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme																															
<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....				<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....																															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

93. Belgé tarihi				94. Belge no				95. Blok no				96. Bağımsız bölüm no				97. Konutun salon dahil oda sayısı								TOPLAM
																1	2	3	4	5	6	7+	1	
98. Daire sayısı				99. Parke olan daire sayısı				100. Bir dairenin yüzölçümü												1				
1				1				149												149				

Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	MUSTAFA RAMAZAN	11137876666	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	 <p>AYÇ YAPİ DENETİM LTD. ŞTİ. Karaçayır Mah. Eflatun Sk. Çınar Apt. Blok No: 23A Merkez / Bolu Tel: 0374 40 00 00 / 40 00 00 Bolu V.D. 170 000 000 / 170 000 000</p>
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31658338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32248/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGA KENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
AYÇ YAPİ DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ.	SERVET BAHADIR PEKCAN, 13627797574	1790604645	KARAÇAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU	
		109.İzin belge no ve sınıfı		
		1440		

Mimari Proje Müellifi				
112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
ALI TUNCA Y ÇAVDAR	11864481430	3390	HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL	



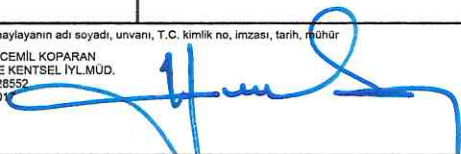
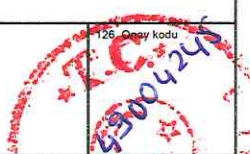
Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.EKB no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
9258	29.12.2016	F00431	

130. Diğer Hususlar
149 M <sup>2</sup> VİLLA TİP II + 109, 32 M <sup>2</sup> ORTAK ALAN İÇİN YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ veren bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler		
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
MURAT TUNÇER İNŞ. MÜH. 25273402252 22.02.2017 		
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Göz kodu
İCLAL ŞATSU SAY İNŞAAT MÜH. 17461958932 22.02.2017 	YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İYLMÜD. 36544028552 22.02.2017 	

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

127804433

1. Belgeyi veren kurum: BOLU İL. ÖZEL İDARESİ	9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznine <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznine <input type="checkbox"/> Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 29.02/2017	11. Belge no: 31
2. Belge verilen yapının adresi: İl: BOLU İlçe: MERKEZ	12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		
Bucak: Köy: DEMİRCİLER KOYU	<input checked="" type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		
Belediye: BOLU İL. ÖZEL İDARESİ	<input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsım değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		
Mahalle: MERKEZ MEVKİİ Mahalle tanımlama kodu:	13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 11.02.2015	14. İlk yapı ruhsatı no: 68	15. Son yapı ruhsatı tarihi:
Meydan bulvar,cadde,sokak,küme adı:	16. Son yapı ruhsatı no:	17. Yenileme ruhsatı tarihi:	18. Yeniden ruhsat tarihi:
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 2283	Diş Kapı no: 165/27	19. Tadilat ruhsatı tarihi:	20. İmar planı onay tarihi: 06.09.2013
Site adı:	Mevki adı:	21. İmar durumu tarihi:	22. İmar durumu no:
3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:
			165/27(VILLA TIP II)
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:	8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:	23. Zemin etüdü onay tarihi: 17.09.2014	24. ÇED raporu onay tarihi:
		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 13.08.2014	26. Tapu tescil belgesi no: 11368,24,2339
		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: TAPU SİCİL MÜD.BOLU	28. Parselasyon planı onay tarihi:
		29. Parselin kullanma amacı: VILLA TIP II	30. Parselin alanı(m2): 137134

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş.		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: FEHİM BAŞARAN, NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADEN SAN.VE TİC.A.Ş., 32476172608		46. Adı soyadı, unvanı: ÖZKAN KARADUMAN, İNŞ. MÜH.	
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		37. Oda sicil no: 7853		47. T.C kimlik no: 35230073722	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BOLU		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BOLU		48. Oda sicil no: 78782	
33. Vergi kimlik no: 6850508130		39. Vergi kimlik no: 6850508130		49. Sigorta sicil no:	
34. Adres: BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		40. Sigorta sicil no:		50. Sözleşme tarihi: 11.02.2017	
35. İmza: [İmza]		41. Sözleşme tarihi: 17.09.2014		51. Sözleşme no:	
42. Sözleşme no: 6880		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0014212016804536		52. Adres: KÜLTÜR MAH. HARMAN PINARI SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
44. Sicile esas adres: BAHÇELİEVLER MAH. KIZILAY SK. NO: 3A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU		45. İmza: [İmza]		53. İmza: [İmza]	

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	1	149	15	1	1	168,18	258,32	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		109,32	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	
			29	633	599	26897,34	133070,15	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			1	1	2			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			2,6	4,2	7			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			IV	A	800	206656	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 206656	
Toplam: 1110 - Mesken	1	258,32					81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 206656	

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>															
82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Antma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberişme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 3.1.2. Perde sistem <input type="checkbox"/> 3.1.3. Çerçeve+Perde sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.			
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Sofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input checked="" type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			
86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik												92. Döşeme			
												<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznine düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznine düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberişme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>							
93. Belge tarihi:	94. Belge no:	95. Blok no:	96. Bağımsız bölüm no:	97. Konutun salon dahil oda sayısı:							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı	1						1
				99. Parke olan daire sayısı	1						1
				100. Bir dairenin yüzölçümü	149						149

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	MUSTAFA RAMAZAN	11137876666	13600	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 5 MERKEZ / BOLU	
Statik	ERDOĞDU SERDAR YAVUZ	31659338580	22997	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 5 MERKEZ / BOLU	
Elektrik	ERKAN KIR	24418438026	32248/24290	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGA KENT SİTESİ C1 BLOK NO: 12A İÇ KAPI NO: 1 MERKEZ / BOLU	
Mekanik tesisat	İBRAHİM PATLAR	36043063184	35075	TABAKLAR MAH. ALBAY SK. TOLGAKENT SİTESİ B2 BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 MERKEZ / BOLU	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
A.Y.C. YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ.	SERVET BAHADIR PEKCAN, 13627797574	1790604645	KARAÇAYIR MAH. EFLATUN SK. ÇINAR APT SİTESİ NO: 23A MERKEZ / BOLU		
		109. İzin belge no ve sınıfı 1440			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ALİ TUNCAY ÇAVDAZ	11864481430	3390	HARBIYE MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. KAMELYA APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 7 ŞİŞLİ / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	123. EKB no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
9259	29.12.2016	F00431	

130. Diğer Hususlar
149 M <sup>2</sup> VİLLA TIP II + 109, 32 M <sup>2</sup> ORTAK ALAN İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 22.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MURAT TUNÇER İNŞ. MUH. 25273402252 22.02.2017			
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mührü	126. Onay kodu	
İCLAL ŞAHSU SAY İNŞAAT MUH. 17461958932 22.02.2017	YUSUF CEMİL KOPARAN İMAR VE KENTSEL İYLMÜD. 36544028352 22.02.2017	6489	

