**NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM İNŞAAT MADENCİLİK SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

**ÖDEMESİ BİTEN ÜYELERİMİZ İÇİN GEREKLİ OLAN TAPU EVRAKLAR VE**

**VEKÂLETNAME ÖRNEĞİ**

* Sözleşme toplam tutarının **%...4**... (Tapu Harcı) + **..1644..** TL (Döner sermaye) olan resmi tapu masraflarını, T.C Ziraat Bankasına ait;
* **Yabancı Uyruklu üyeler için ;** sözleşme tutarının Tapu Harcı +…**5495... TL** (..3851..TL + 1644 TL Döner sermaye) resmi tapu masraflarını **T.C** **ZİRAAT BANKASI**’na ait;
* **Tapu süreçlerinin zaman zaman uzun sürmesi nedeniyle verilecek vekâletnamelerin 1 yıldan kısa süreli olmaması tarafımızca şiddetle tavsiye edilir. Aksi halde tapuda yaşanacak aksilikler nedeniyle çıkarılan vekaletname süresince gerçekleştirilemeyen işlemlerden tarafımız sorumlu değildir.**

**NARVEN SAĞLIK TERMAL TURİZM A.Ş**.( Bolu Girişimci Dinamik iş Şubesi ) 2564-63087867-5010 veya TR92 0001 0025 6463 0878 6750 10 Hesabına yatırdıktan sonra;

* Nüfus Cüzdanı fotokopisi, ( T.C. Kimlik Numaralı )
* Noterden Vekâletname aslı.
* Tapu masrafının hesaba yattığını gösteren dekont belgesi ile Bolu Genel Müdürlüğe, Ankara Bölge Müdürlüğüne, İstanbul Anadolu Bölge Müdürlüğüne, İstanbul Avrupa Bölge Müdürlüğüne, Düzce Satış Ofisine, eksiksiz olarak, kargo yoluyla veya bizzat bırakabilirsiniz,
* Tapu tüzel kişilik (şirket) adına alınacaksa Ticaret ve Sanayi Odasından gayrimenkul alımına yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi aslı ve noter tasdikli şirket imza sirküleri ve yetkili kişiye ait nüfus cüzdanı,

Tapu için Kullanılacak vekâletname örneği aşağıdaki gibi olmak zorundadır.

**DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME ÖRNEĞİ**

Bolu ili, Merkez ilçesi, Demirciler Köyü ve Çamyayla Köyleri hudutları dahilinde hisseli, hissesiz, taşınmaz mal ve gayrimenkullerden ilgili tapu dairesinde dilediği zaman ve dilediği bedel ve koşullarda namıma her türlü hukuki kısıtlamalar ile birlikte, hisse veya tam pay satın almaya, satış sözleşmelerini imzalamaya, satış bedellerini ödemeye, hissedarlar arasında kullanım hakkı düzenleyen sözleşmeleri imzalamaya, gerektiğinde tapuya şerh etmeye, lehime verilecek ferağ takrirlerini ilgili tapu sicil müdürü veya takrir almaya yetkili memur huzurunda kabule, takrir almaya, tapu defteri ve sicillerini ve tüm evraklarını imzalamaya, tescil talebinde bulunmaya, tapu senetlerini almaya, her nevi harç ve resimleri ödemeye, iade edilecek kısımlarını geri almaya, encümen kararları almaya ve tescile, konu planı tahsis ettirmeye, yol, yeşil alan, otopark, park, çocuk bahçesi olarak kamu yararına bırakılması gereken yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye gerekli terk takrirlerini vermeye, iş bu gayrimenkulleri dilediği şekilde, ifraz, tevhit, taksim ve parselasyon yaptırmaya, oluşacak parsellerde, lehime veya aleyhime bedelli veya aleyhime bedelli veya bedelsiz geçit hakkı tesis etmeye, iş bu gayrimenkullerin sınır tespitlerini yaptırmaya, çap, kroki sair belgeleri çıkartmaya, teslim almaya, her türlü isim, soy isim, hudut, cins, miktar, sair tüm tashihleri yapmaya, tapu kütüğüne şerh verdirmeye, terkine, ifraz, tevhid, parselasyon gerek değer gerek miktar yönünden hisselerimizin azalmasına veya çoğalmasına rıza gösterilmesine, tapu senetlerimizi çıkartmaya, teslim almaya, iş bu, gayrimenkullerin, imar durumlarını çıkartmaya, imar planında değişiklik teklifi sunmaya, ve yaptırtmaya, mevcut olan imar planlarının revize etmeye, imar planı tadilatları yaptırtmaya, iş bu gayrimenkullere münhasır olmak üzere her nevi davalar açmaya, davalardan feragate, feragati davaları kabulü, gıyabınızda cereyan eden duruşmalara katılmaya, terkine ilişkine olan yerlerde muvafakat etmeye, Tapu Sicil Müdürlüğünden tapu kaydı, tapu senedi almaya, kesinleşen imar planı gereğince kamu yararına terk edilecek kısımları bedelli veya bedelsiz olarak kamu yararına terk etmeye, tapularını vermeye, yol, yeşil alan, park, otopark, çocuk bahçesi, dere yatağı, kadastro harici taşlık ve çalılıktan ihdas edilen kısımları satın almaya, kıymet takdirini yatırmaya, gerektiğinden bedel takdiri suretiyle kamu yararına terk edilecek kısımları trampa etmeye, ihdas edilen kısımları parselle tevhid ettirmeye tapu defteri ve sicillerini yapmaya ve imzaya, bağımsız bölümün dışında olup da o bölüme özgülenmiş yerler varsa bu yerleri eklenti olarak tescil talebinde bulunmaya, gayrimenkul lehine ve aleyhine dilediği kurum ve idare lehine aleyhine bedelli bedelsiz her türlü geçit hakkı ve irtifak hakkı tesis etmeye, Tapu Sicili Tüzüğünün 26. Maddesi gereğince ortaklaşa kullanılacak yerleri belirlemeye ve tapuya tescil etmeye, tesis edilmiş ortak kullanım alanlarında yapılacak inşaata ait belediyesinden yapı ruhsatı almaya, inşaat yapılabilmesi için noterden muvafakatname vermeye, yapılacak inşaatın yapı denetim anlaşmasını imzalamaya, Kat Mülkiyeti Yasası gereği liste, yönetim planı, proje, kroki ve plan tanzimine, gerektiğinde bunları düzeltmeye, yeniden yönetim planı vermeye, mevcut yönetim planında değişiklikler yapmaya, cins tashihine, kat irtifakı kurmaya, kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, tescilini yaptırmaya, mevcut kat irtifakı veya kat mülkiyetini bozarak yeniden tesis etmeye, kat mülkiyeti ile ilgili bütün hususlarda gerekli işlemleri yapmaya, arsa paylarını tefrike, bu işler için gerekli ana inşaat projelerini ve yönetim planlarını tanzim ve imzaya, namıma iskân ve yapı kullanma izin belgesi müracaatı yapmaya veya iskân ve yapı kullanma izinlerini almaya, mimari projede değişikliğe, müşterek methal tesis ve tesciline, adıma satın alacağı taşınmazımızda elektrik, su, doğalgaz tesisatını bağlatmaya, sözleşmelerini ilgili müesseseler önünde tanzim ve imzaya, beyannameler, dilekçeler vermeye, tapu ve nüfus kayıtlarındaki her türlü yanlışlıkları idari yollardan düzelttirmeye, evrakları imzalamaya, ferağ takrirlerini vermeye taşınmazla ilgili gerekli beyannameleri yetkili resmi mercilere vermeye, her türlü harç, vergi ve giderlerini yatırmaya, fazla ödenenlere itiraz etmeye, geri almaya, bu hususlar ile ilgili gerek Tapu Sicil Müdürlüklerinden, Belediye Başkanlıklarından veya diğer ilgili birimlerden teslim alınması gereken evrak ve taşınmazla ilgili hak ve menfaatlerimizi korumaya, üçüncü şahıslara her türlü ihtarnameler çekmeye, Belediye, Valilik İl Özel İdaresi gibi resmi kurum ve kuruluşlarda mülkiyeti devir hariç bütün işlemleri yapmaya noterliklerden kayıt ve suretler çıkartmaya, yazılı veya sözlü beyan ve açıklamalarda bulunmaya, geri almaya, değiştirmeye, nüfus müdürlüklerinden adres kayıt belgesi almaya, yukarıda belirttiğim konularla ilgili benim yapmam gerekli her türlü yasal ve özel işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya, verilmesi gereken beyanname, muvafakatname ve taahhütnameleri tanzim ve imzalamaya, münferiden yetkili olmak üzere İbrahim oğlu 1984 doğumlu 25435404254 T.C. Kimlik No’lu İbrahim YÜKSEL, Hasan oğlu 1986 doğumlu 24940406098 T.C. Kimlik No’lu Tamer TURHAN, Abdullah oğlu 1965 doğumlu 28960282120 T.C. Kimlik No’lu İlhan SERÇE vekil edildi.