

Konu: Kiralama Talep Formu

Tarih: .../.../20...

Narven Termal Kasaba'dasözleşme numarası ile dönem devre tarihini ihtiva eden Blok numaralı gayrimenkulün malikiyim.
Yukarıda bilgileri bulunan gayrimenkulümün kiraya verilmesini; kira bedelinin aşağıda bilgileri yer alan banka hesabına EFT yada havale yapılmasını talep ediyorum.

Hesap Sahibinin

Adı Soyadı :
TC Kimlik No :
Banka Adı-Şube Kodu :
İban Numarası/Hesap Numarası :

Kiralama Şartları

Kiralama önceliğiniz nedir?

Haftalık:

Haftalık kiralamalarda yapılacak kesintiler sırasıyla; Narven A.Ş'nin belirlemiş olduğu konaklama fiyatı üzerinden %20 komisyon kesintisi yapıp kalan tutar mülk sahibine dönem bitiminden itibaren takip eden bir ay içerisinde ödenir. Ön rezervasyon bilgisi döneminiz başlamadan bir gün önce tarafınıza bildirilecektir. Tarafınızla aramızda imzalanmış olan satış vaadi sözleşmesinin 13.maddesi uyarınca haftalık kiralamalarda Narven yalnızca tahsilatçı konumunda olup herhangi yasal kesinti yapmayacak, vergilendirme ve diğer yasal yükümlülüklerin tamamı kiralaan üzerine bırakılacaktır.

Günlük: Kiralanması istenen tarih aralığı : -

Günlük kiralamalarda yapılacak kesintiler sırasıyla; Narven A.Ş'nin belirlemiş olduğu net konaklama fiyatı üzerinden %20 komisyon, KDV matrahı üzerinden %10 konaklama KDV'si ve %2 Konaklama vergisi kesintisi yapıp kalan tutar mülk sahibine dönem bitiminden itibaren takip eden bir ay içerisinde ödenir. Ön rezervasyon bilgisi döneminiz başlamadan bir gün önce tarafınıza bildirilecektir. Günlük kiralama, yasal olarak Narven'in kullanım haklarını daire sahibinden satın alıp, kiralaana yine Narven'in kullanım hak satışı statüsünde olduğundan 193 sayılı Gelirler Vergisi Kanunu'nun Vergi Tevfikati kenar başlıklı 94.Maddesi uyarınca vergilendirmenin kaynakta kesinti yolu ile yapılır. Bu nedenle kiralaan adına beyanname verilerek vergi dairesine bilgi vermek zorundadır.

Dönem içi rezervasyon takibini 444 6 414 numaralı telefonu arayarak sorgulayabilirsiniz.
Rezervasyon olsa dahi Narven kiralamayı taahhüt etmemektedir.

Kira ödemeleri döneminizi takipeden 1(BİR) ay içerisinde, belirtmiş olduğunuz İBAN numarası üzerinden ödemesi yapılacaktır. Kira bedeli tutarınızı dönemizi takip eden Pazartesi günü itibarı ile arayarak sorgulatabilirsiniz.

- İlk devre kullanımı olan üyeler hariç, yıldat bedeli ödenmemiş sözleşmeler için kiralama talep formu dikkate alınmayacaktır.
- İlk devre kullanımı olan üyeler için yıldat bedeli ödenmemişse kira bedelinden düşülecektir.
- Geçerli olarak yapılan ve kayda alınan kiralama iptali ancak devre başlangıç tarihinden en az 10 gün önce iptal başvurusu yapılması halinde mümkündür. Aksi taktirde kiralama talebinin iptali gerçekleştirilemez. Üye tarafından iş bu hükümlerin ihlal edilerek iptal işleminin gerçekleştirilmesi halinde cezai olarak 3 yıldat bedeli tutarının ödeneceği peşinen Kabul ve taahhüt edilir.
- Mülk sahibinin imzalı talep formu, eksiksiz doldurulup tarafımıza ulaşmadan kiralama işlemleri başlatılmayacaktır.
- İnternet siteleri, sosyal medya ağları üzerinden kiralama ilanı verme konusunda Narven tek yetkilidir.

Gayrimenkul Mülk Malikinin

Adı Soyadı / İmza

Tel No

E-Mail

--	--	--